







Land: Deutschland

Ort:

Grundstücksgröße: 3255 m2 **Wohnfläche:** 260 m2

Schlafzimmer:

Badezimmer: 2

Preis: 2600000 €

Beschreibung:

Objekt:

Unter Denkmalschutz stehende, 1930/31 im englischen Landhausstil erbaute Klinkervilla, Architekt J. A. Campbell, Umbau und Grundsanierung Wohnfläche ca. 260 m², 7 Zimmer, davon Wohnzimmer mit englischem Kamin und original Delfter Fliesen, Landhausküche, Dusch-WC, Galerie, Balkon, großes Bad im Maisonettestil mit offener Holzbalkengalerie, Whirlpool, Sauna, Ruhebereich. Fußböden: Eicheparkett, Sollnhofener Fliesen, Holzdielenböden. Nebengelass wie Waschküche, Teilkeller. Abtrennbare zusätzliche 1 ½ Zimmer-Einliegerwohnung auf 2 Ebenen, Dusch-WC, Kitchenette (im ehemaligen Garagentrakt). große Terrasse mit Seeblick zur parkähnlich gestalteten Gartenanlage mit altem Baumbestand (nach Foerster -Mattern - Hammerbacher) 3255 m² großes Wassergrundstück mit eigenem Bootshafen und neuer Steganlage. Kieszufahrt, 4 PKW – Stellplätze.







